



BERLIN

c o n d o m í n i o



Viva aqui

Rua Paraguai, 131 • Santa Rosa - RS





O novo empreendimento da Engeobra, com assinatura arquitetônica de Camila Preissler, é a opção para quem busca a satisfação de morar bem.

Com uma localização privilegiada, em uma zona central de Santa Rosa, você tem todo o conforto e conveniência a poucos minutos do centro, com toda a tranquilidade de um bairro residencial e familiar.

Venha conhecer os cantos e encantos, detalhes e infraestrutura do CONDOMÍNIO BERLIN.

 Viva aqui



Apartamentos
de 2 e 3 dormitórios.

2 apartamentos de 2 dormitórios
com amplo terraço

2 apartamentos de cobertura
com terraço

4 apartamentos por andar.

18 apartamentos no total

- 2 vagas de garagem
- elevador
- churrasqueira
- gás central
- água individualizada
- pré instalação de split
- infra-estrutura para internet e antenas de televisão



Sala comercial térrea,
com acessibilidade.



Sala de estar e jantar integradas



Cozinha com churrasqueira

Área de serviço independente



Dormitórios:
apartamentos com uma suíte

Apartamentos de 88m²
de Área Privativa - 2 Dorm.

Apartamentos de 102m²
de Área Privativa - 3 Dorm.

- Áreas íntimas e sociais setorizadas.
- Cozinha integrada a sala com churrasqueira.
- Suite do casal com ampla esquadria.
 - Piso em porcelanato
 - Esquadrias de alumínio
 - Forro de gesso
- Apartamentos 2 dormitórios fundos
- Apartamentos 3 dormitórios frente



Imagem ilustrativa as unidades do 3º, 4º e 5º pavimento (pav. Tipo).

Cobertura da Frente 205m² Privativo

Ampla cobertura em um único nível, Salas integradas totalizando mais de 60 m², com churrasqueira e lavabo. Espaço social integrado a área de terraço. Possibilidade de integração da cozinha a sala. Dormitórios espaçosos. Banho da suíte com possibilidade de instalação de banheira. Possibilidade de instalação de lareira.

Cobertura Fundos 165m² Privativo

Salas conjugadas com mais de 40 m² de sala, com churrasqueira e lavabo. Espaço integrado à área de terraço. Possibilidade de integração da cozinha. Possibilidade de instalação de lareira.

Sala Comercial de 82m²

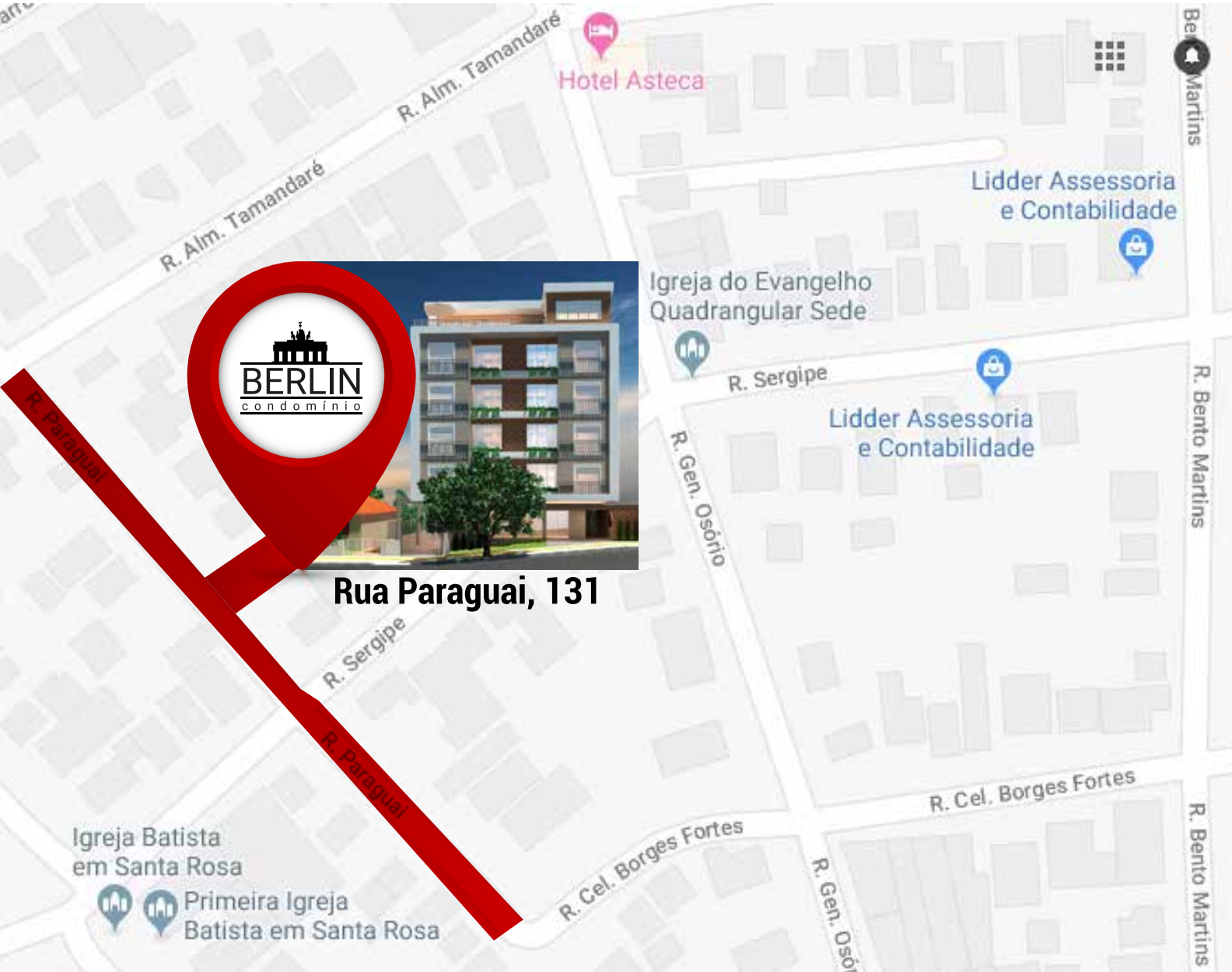
Sala térrea com ampla fachada, lavabo (PNE) e copa. Acesso facilitado direto pelo passeio.



Imagem ilustrativa as unidades do 3^o, 4^o e 5^o pavimento (pav. Tipo).

Empreendimento:

Projeto Arquitetônico:




INFORMAÇÕES E VENDAS:



Engobra - Engenharia e Construções

+55 55 3512.6815

Rua Étore Alberto Beltrame, 40/101 - Centro, Santa Rosa - RS

engobra@engobra.eng.br • www.engobra.eng.br

 engobraengenhariaeconstrucoes

 Berlincondominio  Berlincondominio